



## Městský úřad Raspenava

Fučíkova 421, 464 01 Raspenava

SPISOVÁ ZNAČKA

VÁŠ DOPIS ZNAČKY

NAŠE ZNAČKA  
RA/1915/2023

VYŘÍZUJE / LINKA

Mejsnar, oprávněná úřední osoba pořizovatele

RASPENAVA  
16.10.2023

### Schválení využití „Územní studie ÚS3 – Lokalita Z24, Město Raspenava“ jako podmínky pro rozhodování o změnách v předmětném území

Vážení,

Městský úřad Raspenava, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen „Pořizovatel“) dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a), § 5, § 6 odst. 2 a § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořídil na základě ustanovení § 6 odst. 2, § 25 a § 30 stavebního zákona „Územní studii ÚS3 – Lokalita Z24, Město Raspenava“, tímto

## SCHVALUJE

### využití „Územní studie ÚS3 – Lokalita Z24, Město Raspenava“

jako podmínku uloženou vydaným Územním plánem Raspenava, pro vymezenou zastavitelnou plochu Z24 – Plocha smíšená obytná (B), pro rozhodování o změnách v předmětném území.

#### Obsah schválené „Územní studie ÚS3 – Lokalita Z24, Město Raspenava“:

- Textová část „Územní studie ÚS3 – Lokalita Z24, Město Raspenava“
- Výkres širších vztahů, v měřítku 1: 5.000
- Hlavní výkres, v měřítku 1: 500
- Regulační výkres, v měřítku 1: 500

#### Odůvodnění:

Pořizovatel pro zajištění ochrany veřejných zájmů v rámci „Územní studie ÚS3 – Lokalita Z24, Město Raspenava“, nad rámec ustanovení stavebního zákona, vyzval vybrané dotčené orgány a správce dopravní a technické infrastruktury k vydání stanovisek a vyjádření k návrhu „Územní studie ÚS3 – Lokalita Z24, Město Raspenava“, které pořizovatel následně vyhodnotil následujícím způsobem:

BANKOVNÍ SPOJENÍ: IČO:  
č. účtu: 19-86121574/0600 00263141  
MONETA Money Bank, a. s., Frýdlant  
č. účtu: 0984937399/0800  
Česká spořitelna, a. s., Frýdlant

TELEFON:  
482 360 431  
DS: nkabbs6

E-MAIL: mesto.raspenava@raspenava.cz  
INTERNET: www.raspenava.cz

- 1) Stanovisko Městského úřadu Frýdlant, č. j. PDMUFT 21234/2023/OSUZP ze dne 24.08.2023
  - a) Z hlediska silničního správního úřadu /Bucharová/:
    - Požadavky – ZAPRACOVÁNY
  - b) Z hlediska úřadu územního plánování /Ing. arch. Balážiková/:
    - Požadavek obsažený v odstavci 1) – ZAPRACOVÁN
    - Požadavek obsažený v odstavci 2) – NEZAPRACOVÁN – pořizovatel se neztotožnil s požadavkem, a domnívá se, že je neopodstatněný, jelikož v bezprostředním okolí se nacházejí stávající rodinné domy s obdobnou nebo i daleko menší rozlohou pozemku
    - Požadavek obsažený v odstavci 3) – ZAPRACOVÁN
  - c) Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem /Havlíčková/:
    - Požadavky – ZAPRACOVÁNY
- 2) Vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správy CHKO Jizerské hory, č. j. SR/1796/LI/2023-2 ze dne 29.08.2023
  - Bez připomínek
- 3) Vyjádření Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, č. j. KHSLB 16515/2023 ze dne 04.09.2023
  - Požadavky – ZAPRACOVÁNY
- 4) Sdělení Krajské správy silnic Libereckého kraje, č. j. KSSLK/9753/2023 ze dne 07.08.2023
  - Požadavek obsažený v odstavci 1) – ZAPRACOVÁN – doplněno do obou výkresů
  - Požadavek obsažený v odstavci 2) – NEZAPRACOVÁN – Grafické odlišení stávajících a navrhovaných inženýrských sítí je dostatečné a v souladu s obvyklým značením v územní studii
  - Požadavek obsažený v odstavci 3) – ZAPRACOVÁN – Územní studie plně respektuje zastávku „Fučíkova“ s vymezením hranice vyznačené v katastru nemovitostí. Dopravní značení zastávky doplněno do hlavního výkresu
  - Požadavek obsažený v odstavci 4) – NEZAPRACOVÁN – Vodohospodářské stavby na pozemku silnice II. třídy jsou mimo území vymezené územní studií, horská vpusť s odkalištěm doplněna do výkresu
  - Požadavek obsažený v odstavci 5) – ZAPRACOVÁN – plynovod zakreslen, elektro NN vedení posunuto 2 m od hranice pozemku silnice
  - Požadavek obsažený v odstavci 6) – ZAPRACOVÁN – upraveno dle požadavku a doplněno do hlavního výkresu, elektro NN vedení umístěno do požadované vzdálenosti 2 m, šířka výkopu je pro účely a podrobnost územní studie irelevantní
  - Požadavek obsažený v odstavci 7) – NEZAPRACOVÁN – jedná se o požadavek pro další stupeň projektové dokumentace, nad podrobnost a účel zpracování územní studie
  - Požadavek obsažený v odstavci 8) – NEZAPRACOVÁN – jedná se o požadavek pro další stupeň projektové dokumentace, nad podrobnost a účel zpracování územní studie

- Požadavek obsažený v odstavci 9) – NEZAPRACOVÁN – jedná se o požadavek pro další stupeň projektové dokumentace, nad podrobnost a účel zpracování územní studie
- Požadavek obsažený v odstavci 10) – NEZAPRACOVÁN – jedná se o požadavek pro další stupeň projektové dokumentace, nad podrobnost a účel zpracování územní studie
- Požadavek obsažený v odstavci 11) – ZAPRACOVÁN – kanalizační přípojka bytového domu napojena na odbočku kanalizačního řádu v ul. Fučíkova
- Požadavek obsažený v odstavci 12) – NEZOHLEDNĚN – návrh územní studie byla upravena dle vyhodnocení pořizovatele, přičemž další odsouhlasení není nezbytné ani účelné
- Požadavek obsažený v odstavci 13) – NEZAPRACOVÁN – jedná se o požadavek pro další stupeň projektové dokumentace, nad podrobnost a účel zpracování územní studie
- Požadavek obsažený v odstavci 14) – NEZAPRACOVÁN – jedná se o požadavek pro další stupeň projektové dokumentace, nad podrobnost a účel zpracování územní studie

Pořizovatel „Územní studie ÚS3 – Lokalita Z24, Město Raspenava“, kterou zpracoval projektant Ing. arch. Ivan Retter, ČKA 02439, zároveň potvrzuje, že ověřil, že územní studie je zpracována v souladu s vydaným Územním plánem Raspenava, který uložil, že podmínkou pro rozhodování o změnách v předmětném území je schválení územní studie. Pořizovatel dále ověřil, že „Územní studie ÚS3 – Lokalita Z24, Město Raspenava“ je v souladu se Zadáním Územní studie ÚS3 – Lokalita Z24, Město Raspenava zpracovaným pořizovatelem v květnu 2023.


### Uložení dokumentace:

Dle ustanovení § 166 odst. 3) stavebního zákona, pořizovatel oznamuj, že dokumentace „Územní studie ÚS3 – Lokalita Z24, Město Raspenava“ je zveřejněna na internetových stránkách města Raspenava [www.raspenava.cz](http://www.raspenava.cz) v sekci „Město“ – „Územní plán Raspenava“, a dále je možné do ní nahlížet na následujících úložných místech:

- Město Raspenava, Fučíkova 421, 464 01 Raspenava
- Městský úřad Raspenava, Stavební úřad, Fučíkova 421, 464 01 Raspenava
- Městský úřad Frýdlant, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, nám. T. G. Masaryka 37, Frýdlant
- Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, U Jezu 642/2a, Liberec 2

S pozdravem

**Mgr. Josef Málek**  
starosta města

v.2. 



BANKOVNÍ SPOJENÍ:  
č. účtu: 19-86121574/0600  
MONETA Money Bank, a. s., Frýdlant  
č. účtu: 0984937399/0800  
Česká spořitelna, a. s., Frýdlant

IČO:  
00263141

TELEFON:  
482 360 431  
DS: nkabbs6

E-MAIL: mesto.raspenava@raspenava.cz  
INTERNET: www.raspenava.cz

